



средств	легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей	13.2

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	4.4

	товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1

**Вспомогательные виды разрешённого использования представлены в статье 28 настоящих Правил.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальная площадь садового участка принимается <b>не менее - 400 м<sup>2</sup></b> (включая площадь застройки) – для незастроенной территории в пределах проектируемой квартальной застройки; - <b>300 м<sup>2</sup></b> (включая площадь застройки) – для застроенной территории в пределах существующей квартальной застройки ; 2) максимальная площадь садового участка принимается <b>не более 800 кв.м.;</b> 3) минимальная площадь участка под огородничество - <b>200 кв.м.;</b> 4) максимальная площадь участка под огородничество - <b>400 кв.м.;</b> 5) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.
2.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	до садового дома - <b>3 м;</b> до других построек - <b>1 м;</b>

3.	Максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	для объектов капитального строительства предельное количество <b>не более 2 этажей</b>
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	<b>15%</b>
5.	Иные показатели	<p>Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений <b>5 метров</b></p> <p>1) ограждения должны быть сетчатые или решетчатые <b>высотой 1,5 м</b>. Устройство глухих ограждений допускается со стороны улиц и проездов;</p> <p>2) магазины общей площадью <b>не более 50 кв.м.</b>;</p> <p>3) плоскостные автостоянки <b>не более 10 машино-мест.</b></p>